

Nord Sud Diagnostics

BUREAU D'EXPERTISES IMMOBILIERES
GAILLOT JEAN MARC (DIPLOME SUPERIEUR DU NOTARIAT)
MORTINI THOMAS (EXPERT CERTIFIE)
3 RUE GENERAL FIORELLA BP 90 109
20 177 AJACCIO

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement et Cave	Adresse :	Résidence Les Jardins de Carmino, Immeuble Le Cythère 20000 AJACCIO
Nombre de Pièces :	5	Propriété de :	[REDACTED]
Etage :	3ème	Mission effectuée le :	12/07/2023
Numéro de lot :	34 et 14	Date de l'ordre de mission :	12/07/2023
Référence Cadastre :	CK - 90	N° Dossier :	[REDACTED]

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 149,20 m²

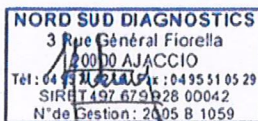
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	3ème	5,260 m ²
Circulation	3ème	11,910 m ²
Séjour	3ème	33,820 m ²
Salon	3ème	15,680 m ²
Cuisine	3ème	15,590 m ²
Dégagement	3ème	6,040 m ²
Chambre n°1	3ème	14,660 m ²
Dressing	3ème	4,280 m ²
Chambre n°2	3ème	15,740 m ²
Salle de bains/WC	3ème	5,870 m ²
Chambre n°3	3ème	13,930 m ²
Salle d'eau	3ème	4,920 m ²
WC	3ème	1,500 m ²
Total		149,200 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse	3ème	48,350 m ²
Loggia n°1	3ème	2,710 m ²
Buanderie	3ème	11,010 m ²
Loggia n°2	3ème	4,380 m ²
Total		66,450 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par NORD SUD DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
Thomas MORTINI

à AJACCIO, le 12/07/2023

Nom du responsable :
MORTINI Thomas

FLORENCE-2023-9310 C

1/1

Diagnostics : Amiante - Termites - Loi carrez - Plomb - Dpe - Electricité - Gaz - Erp
Expertises : Evaluations immobilières et commerciales - Millèmes de copropriété - Dlg - Ad'ap
S.A.S. au capital de 1 600,00 € - RCS AJACCIO numéro 497 679 928
FR82497679928

Tél : 04.95.71.42.66 - Fax : 04.95.51.05.29 - Mail : contact@nordsud-diagnostics.fr - Site : www.nordsud-diagnostics.fr

ANNEXE 1 – CROQUIS

