



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio  
cgpi.aja@wanadoo.fr  
04 95 20 71 97

## T2 LES CALANQUES

145 000 €  
charge vendeur



### Description

CGPI est heureux de vous présenter en exclusivité un appartement de type T2 au 2ème étage avec ascenseur d'une superficie de 30,10m<sup>2</sup> + 7,90 m<sup>2</sup> de terrasse.

Sa situation: Sur la route des sanguinaires à côté des plus belles plages de la ville et du site de la PARATA idéal pour faire de la randonnée, à proximité des transports en commun pour vous rendre dans l'hyper-centre.

Sa copropriété: Résidence avec une piscine chauffée, une salle pour le petit déjeuner, une salle de sport.

1 Place de parking privée et sécurisée située au même niveau que l'appartement.

Ce bien est lié à un bail commercial renouvelé depuis JANVIER 2019 et qui prévoit un loyer annuel garanti de 4964,60 € HT + 4 semaines d'occupation par an. (à prendre entre le 15/09 et le 15/06 de l'année suivante)

Sa composition: une pièce à vivre avec un coin cuisine, une chambre, un dégagement, une salle d'eau avec wc et une terrasse.

Ses prestations: double vitrage, climatisation réversible, carrelage, volets électriques.

Charges de copropriété uniquement: 199 € / annuel

TAXE FONCIERE: 538 €

125 lots

PRIX: 145 000 € FAI

Lieu: Ajaccio    Type: T2    Superficie: 30 m<sup>2</sup>    Chambre(s): 1

<b>Sdb</b>	1	<b>Charges :</b>	199 € /an	<b>Taxe foncière :</b>	538 €	<b>Nb Lot(s) :</b>	125
------------	---	------------------	--------------	------------------------	-------	--------------------	-----