



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio
cgpi.aja@wanadoo.fr
04 95 20 71 97

F4 AJACCIO DUPLEX LES HORIZONS

470 000 €
charge vendeur



Description

CGPI est heureux de vous présenter en exclusivité un appartement en duplex de type F4 en rez de chaussée et rez de jardin d'une superficie de 115 m². avec deux terrasses de 23 et 16 m².

Sa situation, au début de la route des sanguinaires, à 5 minutes en voiture du centre-ville, à proximité immédiate de commerces, école et arrêt de bus et plages à 5mn à pied.

Sa copropriété, récente de bon standing composée de 5 niveaux (3 appartement /palier), d'un interphone, d'un parking collectif et de garage en sous-sol avec accès par l'ascenseur.

Son confort : moderne et soigné vous offrira de beaux espaces de vie baignés de lumière grâce à son exposition plein sud. Ses terrasses vue mer finiront de vous séduire.

Sa composition : au niveau supérieur, un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, un wc de courtoisie, une terrasse de 23 m² et au niveau inférieur, un accès escalier, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc de courtoisie, un dressing et une terrasse de 16 m².

Ses prestations : Cuisine équipée (Schimth) Carrelage, parquet, peinture, papier peint, double vitrage, volets roulants manuels (installation prévue pour électrification), radiateurs (partienuit) climatisation réversible (partie jour), électricité d'origine, store électrique avec alarme, digicode, interphone, terrasses,

Lieu :	Ajaccio	Type :	T4 et +	Superficie	115 m ²	Chambre(s)	3
Sdb	2	Charges :	350 € /an	Taxe foncière :	1646 €	Nb Lot(s) :	-

Année de construction: 1997