



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio
cgpi.aja@wanadoo.fr
04 95 20 71 97

MURS LOCAL

180 000 €
charge vendeur



Description

CGPI est heureux de vous présenter en exclusivité les murs d' un local divisé en deux parties à usage professionnel d'une superficie d'environ 91 m² à proximité immédiate du lycée laétitia et à 10 mn à pied du centre ville.

Il est situé au Rez de chaussée d'une copropriété R + 4 pour un total de 16 copropriétaires , état correct avec parking

La première partie est louée (activité menuiserie) pour un montant de 350 € mensuel

La deuxième partie est louée(sophrologue, tatoueuse et boîte aux lettres infirmières libérales) pour un montant de 663 € mensuel

SOIT UN TOAL DE 1013 € MENSUEL

Composition :

Partie 1 : un atelier, une remise et un wc / douche

- Partie 2 : un accueil, une salle de soins, deux réserves et un wc

Les prestations

Partie 1 : porte double vitrage, sol brut, électricité aux normes

Partie 2 : porte double vitrage, parquet, climatisation, peinture, électricité et plomberie aux normes.

Lieu :	Ajaccio	Type :	Locaux	Superficie	91 m ²	Chambre(s)	
Sdb		Charges :	67 €/an	Taxe foncière :	568 €	Nb Lot(s) :	16

Année de construction: 1965