



Place du Général de Gaulle, 20000 Ajaccio  
cgpi.aja@wanadoo.fr  
04 95 20 71 97

## F4 PORTICCIO

**460 000 €**  
charge vendeur



### Description

CGPI est heureux de vous présenter un appartement en pignon de type F4 en rez de jardin d'une superficie de 76 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 74 m<sup>2</sup> et un jardin de 140 m<sup>2</sup> clôturé.

Sa situation, en plein cœur de PORTICCO, vous permettra de profiter à pied de toutes les commodités et de la plage. Sa copropriété, très récente sécurisée par portail électrique est dotée d'un interphone, ascenseur et parking collectif. Son confort, moderne vous offrira de beaux espaces de vie idéal pour une famille.

Sa composition : une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, un dégagement nuit avec placard, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec salle d'eau et placard, une grande terrasse et un jardin.

Ses prestations : Cuisine équipée (cuisinella) Double vitrage, persiennes alu, carrelage, climatisation réversible, cumulus, porte blindée, arrosage automatique

<b>Lieu :</b>	Porticcio	<b>Type :</b>	T4 et +	<b>Superficie</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Sdb</b>	2	<b>Charges :</b>	1600 € /an	<b>Taxe foncière</b>	909 €	<b>Nb Lot(s) :</b>	28